

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ГР.БЯЛА,ОБЛАСТ ВАРНА

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Община Бяла
№ РД 61 00-48 / 20.03.2026 г.



ОТНОСНО: Предоставяне на концесия за експлоатация и поддръжка на обекти „Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

с решение № 18 - 121 / 28.11.2024г. на Общински съвет – Бяла, бе дадено съгласие за учредяване на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV). След приключване на утвърдената конкурсна процедура с друго Ваше решение № 22 - 147 / 27.02.2025г., беше определен Управител на БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД и му се възложи да извърши всички правни и фактически действия за вписване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, при спазване на сроковете и условията, предвидени в Закона за търговския регистър и приложимото национално законодателство.

Към момента БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 208234384 и седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Андрей Премянов № 29.

Един от основните предмети на дейност на дружеството е извършване на услуги по управление на активи – общинска собственост, техническа инфраструктура и инфраструктурни обекти.

На територията на гр. Бяла в имоти публична общинска собственост, отредени за второстепенни улици са обособените зони за паркиране със съответния капацитет от паркоместа, както следва:

- 24 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.305.428 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 259 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- 51 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.305.449 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 162 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- 36 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.303.392 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 457 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Черноморка, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- 30 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.307.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 1 538 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Екзарх Антим I, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост

Считам, че БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД е създадено именно с цел управлението на подобни общински обекти и същите следва да му бъдат предоставени по реда на чл. 26 от Закона за концесиите, за което е разработен проект на договор със срок на концесията от пет години. Освен това дружеството изпълнява Бизнес програма за периода 2025 – 2027 г. приета с решение № 33-263 / 23.12.2025 г. на Общински съвет - Бяла, в която е заложено и ефективното управление и експлоатация на посочените активи, в съответствие с целите на общинското дружество, а именно - създаване на условия за по-ефективно управление на техническата инфраструктура на територията на общината и оптимизиране на приходите от експлоатацията на общинска собственост.

Съгласно чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите „Политиката за общински концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината“. Също така Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията.

В конкретния случай на възлагане Закона за концесиите не се прилага, но въпреки всичко е необходимо Вашето одобрение в качеството Ви на компетентен по определяне на Политиката за общински концесии. Освен това обектите на концесията не са включени в Плана за действие за общински концесии на община Бяла, област Варна за периода 2026 – 2027 година приет с решение № 34 – 275 / 29.01.2026 г. на Общински съвет – Бяла, което налага същия да бъде допълнен с Ваше решение.

Предвид изложеното, предлагам следния проект за решение за предоставяне на недвижими имоти публична – общинска собственост на концесия по експлоатация и поддръжка на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ” ЕООД и проект на решение за допълнение на

Плана за действие за общински концесии на община Бяла, област Варна за периода 2026 – 2027 година приет с решение № 34 – 275 / 29.01.2026 г. на Общински съвет – Бяла, а именно:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.26 и чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет – Бяла реши:

1.1 ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предоставят на концесия по експлоатация и поддръжка, обекти „Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“, представляващи:

- **24 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.305.428 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 259 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- **51 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.305.449 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 162 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- **36 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.303.392 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 457 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Черноморка, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- **30 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.307.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 1 538 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Екзарх Антим I, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост, **на общинско търговско дружество с ограничена отговорност**, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ” ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV) ЕИК 208234384 със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Андрей Премянов № 29

за срок от пет години.

1.2 ОДОБРЯВА проекта на договор за предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обектите на общинско търговско дружество с ограничена отговорност “БЯЛА ТЕХ АКТИВ” ЕООД.

PDF Eraser Free

Възлага на Кмета на Община Бяла да сключи договор за концесия с БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД по реда на чл.26 от Закона за концесиите .

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – гр. Бяла реши: **ДОПЪЛВА** Плана за действие за общински концесии на Община Бяла, Област Варна за периода 2026 – 2027 година, приет с решение № 34 – 275 / 29.01.2026 г. на Общински съвет – Бяла с обекта по т.1.1 от настоящото решение.

Приложение :

1. Схема – ситуация с обозначени паркоместа
2. Проект на договор
3. Плана за действие за общински концесии
на Община Бяла, Област Варна за периода 2026 – 2027 година

инж. Пеньо Ненов
Кмет на Община Бяла
20.03.2026 г.

Съгласувал :

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
20.03.2026 г.

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА
ЗА ПЕРИОДА 2026 – 2027 ГОДИНА

Наименование на проекта на концесия	Предмет на концесията	Обект на концесията	Максимален срок	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение	Ред за възлагане
2026 година							
Експлоатация и поддръжка на обект „Автогара Бяла“, както и за предоставяне на съпътстващи услуги по организация, контрол и управление на транспортни схеми на територията на Община Бяла.	Услуги	Поземлен имот с идентификатор КККР на гр. Бяла, област Варна, с площ от 1 000 кв. м, представляващ УПИ XXV в кв. 53 по регулационния план на гр. Бяла и сграда нахояща се в този имот с идентификатор 07598.303.1004.2, със ЗП от 271.00 кв. м и с РЗП от предназначение – сграда на транспорта, с административен адрес: гр. Бяла, ул.	5 години	цялостна дейност по управление (експлоатация) на „Автогара - Бяла“, както и да предоставя съпътстващи услуги по организация, контрол и управление на транспортна схема/линии и маршрути на Община Бяла в съответствие с предвиденото в този договор.	Не	Не	чл. 26 от Закона за концесиите (ЗК)

		Михаил Иванов № Поземлен имот с идентификатор КККР на гр. Бяла в частта на обособените зони за паркиране и отдиш в района на Автогара – Бяла.					
Експлоатация и поддръжка на обекти спортни бази	Услуги	П о з е м л е н и м о т с Поземлен имот с идентификатор	5 години	цялостна дейност по управление (експлоатация) на спортни съоръжение в обекта на концесията, извършване на подобрения, дигитализирани форми на контрол на достъп, други услуги	Не	Не	чл. 26 от Закона за концесиите (ЗК)

		КККР на гр. Бяла с площ от 16608 кв. м. Поземлен имот с идентификатор КККР на гр. Бяла, с площ от 4103 кв. м.					
Експлоатация и поддръжка на обекти „Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“	Услуги	24 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.305.428 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 259 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана,	5 години	цялостна дейност по управление (експлоатация) на Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла, извършване на подобрения, дигитализирани форми на контрол на достъп, други услуги	Не	Не	чл. 26 от Закона за концесиите (ЗК)

		начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. 51 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.305.449 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 162 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана,					
--	--	--	--	--	--	--	--

		начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. 36 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.303.392 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 457 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана,					
--	--	--	--	--	--	--	--

		начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Черноморка, публична общинска собственост. 30 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.307.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 1 538 квадратни метра, трайно предназначение на територията:					
--	--	---	--	--	--	--	--

		урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица наоѓајќи се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Екзарх Антим I, публична общинска сопственост.					
2027 година							
Експлоатација и поддршка на обекти Рибарско пристанище „Чайка“ гр. Бяла	Услуги	Поземлен имот с проектен идентификатор по КKKP на гр. Бяла, с проектна площ от 32 573 кв. м, трайно предназначение на територијата: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За пристанище Забележка: Имота към момента се нанася в КKKP, за това е цитиран с проектен идентификатор и	5 години	цялостна дейност по управление (експлоатација) на съоръжения на Рибарско пристанище „Чайка“, извършване на подобрения, дигитализирани форми на контрол на достъп, други услуги	Не	Не	чл. 26 от Закона за концесиите (ЗК)

		площ съобразени с договора за учредено право на строеж.					
--	--	--	--	--	--	--	--

Настоящия план е приет на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост с решение № 34 – 275 по протокол 34 от 29.01.2026г. на Общински съвет – Бяла, допълнен с решение № – по протокол от

Схема на обособени Зони на паркиране (паркоместа), предмет на концесия

PDF Eraser Free



Легенда:

- | | |
|---|---|
|  | В ПИ 07598.305.428 (ул. Цар Ивайло) - 24 бр. паркоместа |
| | В ПИ 07598.305.449 (ул. Цар Ивайло) - 51 бр. паркоместа |
|  | В ПИ 07598.303.392 (ул. Черноморка) - 30 бр. паркоместа |
|  | В ПИ 07598.307.8 (ул. Екзарх Антим I) - 36 бр. паркоместа |

Договор за концесия на обособени зони за паркиране на територията на община Бяла, област Варна

Днес,2026 г. в град Бяла,

ОБЩИНА БЯЛА, ЕИК по БУЛСТАТ 000093435, със седалище и адрес на управление: град Бяла, област Варна, ул. „Ан. Премянов“ № 29, представлявана от инж. Пеню Ненов – кмет и Иванка Стоянова – главен счетоводител, по силата на Решение на Общински съвет – Бяла №, наричан по-долу накратко **КОНЦЕДЕНТ** - от една страна

и

БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД, ЕИК: 208234384, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, област Варна, ул. „Андрей Премянов“ № 29, представлявано от Ясенка Молдова - Инджова, в качеството ѝ на Управител и Емил Апостолов – главен експерт, наричан по-долу накратко **КОНЦЕСИОНЕР** - от друга страна,

наричани по-долу за краткост **СТРАНИТЕ**

сключиха настоящия договор за концесия за услуги при условията на чл. 26 от **Закона за концесиите (ЗК)** и съгласно предвиденото в раздел I, т. 8 от Приложение № 4 към Закона за концесиите.

Договорът се сключва въз основа на взето Решение №/.....г. на Общински съвет Бяла за предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обособени зони за паркиране, на територията на град Бяла.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Чл.1. Освен ако контекстът не изисква друго, думите и изразите в този договор имат следното значение:

Дата на влизане в сила“ е по-късната дата, на която договорът е подписан и от втората страна по него. Датата на полагане на подпис от всяка страна се посочва задължително непосредствено до положения подпис или е неразделна част от използвания квалифициран електронен подпис.

Действащо законодателство“ са Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, законите и подзаконовите актове, действащи към периода на действие на този договор.

„Договор за концесия“ е този договор, сключен при условията на чл. 26 от ЗК с всички последващи изменения и допълнения, включително неговия преамбул и приложения.

Инвестиция“ е всяко плащане, извършено от Концесионера, съгласно

задълженията, които е поел по силата на този договор по отношение на зоните за паркиране.

Концесия е предоставеното по този договор на Концесионера право да управлява обособените зони за паркиране - публична общинска собственост, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обектите, включително да получава приходите от тази експлоатация.

Приложение е всяко приложение към този Договор за концесия.

Забавено изпълнение е налице, когато задължена страна по договора е изпълнила задължение по този договор след срока, в който е била длъжна да го изпълни.

Лошо изпълнение по смисъла на този Договор за концесия е источно изпълнение в качествено отношение, с изключение на случаите на забавено или частично изпълнение.

Неточно изпълнение е изпълнение на задължение, което не съответства на нормативно установените или определените в настоящия договор изисквания или на добрите практики.

Пълно неиспълнение е налице, когато задължена страна по Договора за концесия не е изпълнила нищо от предмета на задължението си по този Договор за концесия или когато е извършила нещо, противно на това, което се е задължила да не върши, или е извършила всичко, което е била длъжна да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата страна по този Договор за концесия.

Частично изпълнение по смисъла на този Договор за концесия е налице, когато задължената страна по договора е изпълнила част (по-голяма или по-малка), от което и да е от задълженията ѝ по този Договор.

Първа година на концесията е период от време, който стартира на датата на влизане в сила на настоящия Договор за концесия и изтича на същата дата през следващата календарна година. Съответно се изчислява и всяка следваща година, както и крайния срок на концесията.

Форсмажорно събитие по смисъла на този договор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Приходи по смисъла на този договор са всички парични потоци, реализирани от концесионера въз основа на разработена от него ценова политика за всяка от услугите, предоставяна за обектите на концесията.

II. ТЪЛКУВАНЕ

Чл. 2. (1) При тълкуването на Договора ще се търси действителната обща воля на Страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка една с друга и всяка една ще се тълкува в смисъла, който произтича от целия Договор, с оглед на неговата цел, обичаите в практиката и добросъвестността.

Приложенията и допълнителните споразумения към Договора са неразделна част от него и позоваването на Договора включва и позоваване на тях, освен когато изрично е посочено обратното.

При противоречие или несъответствие между клауза на Договора и приложение към него, клаузите на Договора ще имат предимство пред текста на приложението, освен ако в приложението изрично не е уговорено друго.

III. ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. С подписването на този договор страните се задължават, че:

равата и задълженията, предвидени в Договора за всяка страна, няма да бъдат прехвърляни на трети страни;

рез целия срок на изпълнението на договора ще спазват всички изисквания за опазване на националната сигурност и отбраната на страната, на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и за опазване на недвижимите паметници на културата, за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и на останалите изисквания за безопасност в областите, които се засягат от предмета на Договора.

Чл. 4. Концедентът потвърждава, че:

1. към датата на подписване на този Договор обектите на концесия, посочени в чл. 6 представляват публична общинска собственост, същите не са обременени с права на трети лица и тежести и по отношение на тези обекти няма сключени договори, които противоречат на правата, предоставени на Концесионера с настоящия договор;

сключването на Договора не влиза в противоречие с която и да е разпоредба от българското законодателство, действащо в момента на сключването му;

словията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за КОНЦЕДЕНТА;

метът на общината е упълномощен от Общински съвет – Бяла да подпише този Договор;

освен ако изрично в този договор не е уговорено друго - ще предостави или в зависимост от случая ще съдейства за предоставянето на съгласия, одобрения и разрешения, които са свързани с осъществяването на предмета на концесия, при условие, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ предприеме всички необходими действия и изпълни всички необходими изисквания, които се съдържат и изискват от нормативните актове и този Договор за концесия за получаване на съответните съгласия, одобрения или разрешения;

е уведомява незабавно КОНЦЕСИОНЕРА в писмена форма, когато му стане известно

каквото и да е обстоятелство, свързано с предмета на концесия и възникнало след подписването на този Договор за концесия.

Чл. 5. Концесионерът потвърждава, че:

е надлежно учредено и действащо капиталово търговско дружество според законодателството на Република България, спрямо което няма подадени искания и открити производства по ликвидация и несъстоятелност.

сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който Концесионерът е страна, или по който Концесионерът или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението от страна на Концесионера на задълженията му по този договор;

3. не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу Концесионера или не съществува опасност от такива срещу Концесионера, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора.

4. паричните средства, които ще бъдат използвани от Концесионера за изпълнение на задълженията му по този договор не са и няма да бъдат придобити чрез или по повод на престъпление.

5. за подписването на Договора от страна на Концесионера не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от Концесионера и последният ги е представил на Концедента към датата на подписването на договора;

6. е получил цялата информация за обектите на концесията, която е била предоставена от Концедента за целите на този договор и същата е на разположение на Концесионера.

7. незабавно ще уведомява Концедента в писмена форма, ако му стане известно, което и да е обстоятелство, имащо отношение към обекта на концесията, възникнало след подписването на Договора.

ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 6. (1) Обект на концесията са следните имоти - публична общинска собственост - обекти „Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“, представляващи:

- 24 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.305.428 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 259 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица ,находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- 51 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.305.449 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 162 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица наоѓајќи се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична општинска сопственост. Согласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за општинска сопственост.

- 36 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.303.392 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 457 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица наоѓајќи се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Черноморка, публична општинска сопственост. Согласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за општинска сопственост.

- 30 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07598.307.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 1 538 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица наоѓајќи се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Екзарх Антим I, публична општинска сопственост. Согласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за општинска сопственост, на општинско трговско дружество с ограничена отговорност, с наименование "БЯЛА ТЕХ АКТИВ" ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV) ЕИК 208234384 със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Андрей Премянов № 29.

) В допълнение към посоченото в ал. 1 концесионерът поема задължението да осъществява цялостна дейност по управление (експлоатация) на обектите, като осигури контрол на достъп в обособените зони за паркиране.

Чл. 7. (1) Концедентът запазва правото си на сопственост върху обектите на концесия за срока на концесията. С настоящия договор Концедентът не прехвърля право на сопственост и не учредява вещни права върху обектите на концесия в полза на Концесионера.

Концедентът придобива безвъзмездно право на сопственост върху всички подобрения, които бъдат трайно прикрепени към обекта на концесия.

Концедентът няма право за срока на концесията, дори действащото законодателство да го позволява, да променя статута на сопствеността върху обектите на концесия, да ги разрушава изцяло или отчасти, освен в случаите, предвидени в настоящия Договор, както и да прехвърля, да обременява или по друг начин да се разпорежда с обектите на концесия.

Чл. 8. (1) Основен предмет на Концесията е услуга по подържане и експлоатация на обособените зони за паркиране в опшествен интерес, в съответствие с предвиденото в

PDF Eraser Free

този договор, срещу възнаграждение, което се състои в правото на концесионера да експлоатира обектите на концесията, включително да получава при условията на този Договор приходите от платено паркиране, извършвани и предоставяни в рамките на обекта на концесия.

) Поддържането и експлоатацията на обектите, по смисъла на ал. 1, включва:

. Осъществяване на дейността по обектите във всички нейни аспекти, включително всички фактически дейности по осигуряване на достъп и контрол на зоните за паркиране.

. Текуща поддръжка на зоните и техническото оборудване за контрол на достъпа.

) При експлоатацията на обектите на концесията не може да се променя тяхното основно предназначение. Концесионерът има право да осъществява съответните стопански дейности, при условие, че същевременно поема ангажмента да извършва текущо и ежегодно техническо поддържане, ремонт и обезопасяване на обектите на концесията.

(4) При поддържането и експлоатацията на обектите, Концесионерът следва да създаде организация на движението в останалата част от улиците при обособените зони, както и да осигури свободен достъп на преминаващите в района. „Преминаващи“ са всички лица, които до определен период от време не използват за паркиране паркоместата в обособените зони. Периодът от време се определя от Концесионера в правилата по реда на чл. 37.

Чл. 9. Концесионерът има правото да извършва стопански дейности, свързани с концесията и с обектите на концесия, а именно:

. Реализиране на приходи от платено паркиране в зоните – обект на концесията по смисъла на чл. 6.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 10. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл. 11. Концесията е със срок на действие от 5 (пет) години. Срокът по този член тече от датата на влизане в сила на Договора съгласно чл.10.

ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

Чл. 12. Концедентът предоставя на Концесионера обектите от деня на влизане на настоящия Договор в сила.

Чл. 13. Концесионерът следва да извърши първоначални инвестиции в обектите, като обезпечи контрол на достъп до тях с проследимост на ползватели и реализирани приходи.

VII. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. При прекратяване на Договора, независимо от основанията за това, Концесионерът преустановява незабавно извършването на дейностите по чл. 9 от този Договор и предава на упълномощени представители на Концедента обекта на концесията не по-късно от 30 (тридесет) дни от датата на прекратяването.

Чл. 15. (1) Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията си за поддържане на обекта на концесия за периода от датата на прекратяването до предаването му. Предаването се извършва с подписването от упълномощени представители на двете страни на приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на обекта на концесия и всички принадлежности към него към момента на предаването.

(2) Предаването се извършва в съответствие с постигнатата договореност и предвиденото в чл. 7, ал. 4 от този договор по отношение на преместваемите обекти.

Чл. 16. Концесионерът няма право на задържане върху обектите на концесията, независимо от причините или основанията за прекратяване на договора, включително и когато има финансова или друга претенция към Концедента.

Чл. 17. Едновременно с предаването на обектите на концесията, при прекратяване на договора, Концесионерът предава на Концедента и наличната техническа документация, и други документи, свързани с обекта на концесията и неговата експлоатация.

Чл. 18. При отказ на Концесионера да предаде обекта на концесията и/или при отказ да подпише приемо-предавателния протокол, представителите на Концедента съставят констативен протокол, в който се описва състоянието на обекта на концесията и всички принадлежности към него към момента на съставяне на констативния протокол.

Чл. 19. При прекратяване на договора Концесионерът предава на Концедента обектите на концесията в състояние, както следва:

1. при изтичане на срока на договора – във вида, който отговаря на изискванията на експлоатационната му годност, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването му;

2. при предсрочно прекратяване на Договора - във вида, в който се намира към датата на прекратяването.

Чл. 20. (1) В случая по чл. 19, т. 1, в срок до 30 дни преди изтичане на срока на концесията, Концедентът предприема действия по инвентаризация и определяне на състоянието на обектите на концесията. В случаите по чл. 19, т. 2 Концедентът определя срока за инвентаризация на обектите на концесия.

инвентаризацията по чл. 20 се извършва в присъствие на писмено упълномощен представител на Концесионера и приключва до изтичане на съответния срок по ал. 1. Състоянието на обектите на концесията се описва в приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни. Неприсъствието на упълномощен представител на Концесионера или неподписването от представителя на Концесионера на приемо-предавателния протокол не е пречка за извършването на инвентаризацията.

Чл. 21. Концедентът има право да търси обезщетение по общия ред за вреди, които са констатиранни в резултат на извършената инвентаризация.

УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 22. При осъществяването на предвидените в този договор дейности Концесионерът е длъжен:

да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти, за обществения ред и за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд.

Чл. 23. Концесионерът е длъжен да осигурява достъп до обектите на концесията на държавни и общински органи или на определени от кмета на общината лица, когато това се налага за извършването на неотложни и аварийни дейности.

Чл. 24. Непълнението на което и да е от задълженията по чл. 22 и 23 е самостоятелно основание за предсрочно едностранно прекратяване на договора от страна на Концедента – без предизвестие.

Чл. 25. (1) При реализиране на концесията се поддържа икономически баланс, който представлява равновесието между ползите и рисковете за страните при условията на този Договор. Страните приемат, че икономическият баланс по този Договор за концесия се поддържа с оглед на предоставените видове услуги, които Концесионерът ще извършва в обекта на концесия и приходите, които ще получава от тях, както и с оглед на договорените съпътстващи услуги, а също така и размера на инвестициите, които Концесионерът е длъжен да направи за срока на концесията. Страните приемат, че икономическият баланс на концесията се нарушава, когато в резултат на настъпване на обстоятелства от фактически или правен характер, които са извън волята на Концесионера, бъде невъзможно извършването на услугите в обектите на концесия и използването му като автогара.

Цялостното управление и поддържане на обектите на концесия е на риск и със средства на концесионера за срока на концесията. Основният пазарен риск е за концесионера, включително с оглед на сезонните промени, които могат да настъпват при търсенето на услугата.

Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск.

Задължение на концесионера е да осигури за целия срок на концесията ползване на обектите на концесия.

(5) Рискът, свързан с пълното или частично погиване на обектите на концесията в резултат на кризи или природни бедствия се носи и от двете страни по договора.

(6) Рискът, свързан с промени в действащото законодателството, регламентиращо извършването в обектите на концесията дейности, се поема от концесионера.

PDF Eraser Free

(7) Рисковете, свързани с необичайно тежки климатични условия, се поема от концесионера.

) Концедентът не дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

Концесионерът не дължи на концедента концесионно плащане по смисъла на Закона за концесиите.

Чл. 26. (1) Забранено е на концесионера:

да се разпорежда и да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

да извършва в обектите на концесия други видове дейности освен посочените в чл. 9 от този Договор.

да се отказва от концесията или да прекрати едностранно договора за концесия, освен в случаите, изрично посочени в този договор.

Неизпълнението на условията по ал. 1, т. 1 и 2 е самостоятелно основание за предсрочно едностранно прекратяване на Договора от страна на Концедента.

ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 27. Концесионерът има право на експлоатация на зоните за паркиране и на получаване на приходите от дейностите по чл. 9 от този договор.

Чл. 28. Концесионерът осъществява експлоатацията, без да бъде възпрепятстван от Концедента. До прекратяване на договора Концедентът няма право да предоставя каквито и да е права на трети страни върху обектите на концесията и в рамките на концесионната площ, освен в случаите, уговорени в настоящия договор.

Чл. 29. Концесионерът има право да определя самостоятелно цени за услугите, които предоставя в обектите на концесията.

Чл. 30. Концесионерът има право да поставя съоръжения за контрол на достъпа в обектите на концесия във връзка с извършването на стопанските дейности по чл. 9 от този Договор.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 31. Концесионерът е длъжен за срока на Договора да управлява и поддържа на свой риск и със средства, осигурени от него, обектите на концесия в съответствие с нормативните изисквания за техническа експлоатация, безопасност, надеждност и сигурност и в съответствие със задълженията му по настоящия договор.

Чл. 32. Концесионерът е длъжен да поддържа непрекъснато за целия срок на концесията предоставянето на услуги за ползване на зоните за паркиране.

Чл. 33. Концесионерът е длъжен да поддържа обекта на концесия и съоръженията за контрол на достъп в добро експлоатационно състояние като осъществява за своя сметка необходимите ремонти (основни и текущи) и реконструкция, за да се гарантира тяхната стабилност, сигурност, безопасност и нормалната им работа. Поддържането трябва да осигурява в края на срока на концесията наличие на обекти, съоръжения и прилежаща инфраструктура в добро експлоатационно състояние, в съответствие с действащите към момента на прекратяването на този договор изисквания за експлоатационна годност, като се вземе предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

Чл. 34. Концесионерът е длъжен да поддържа чистотата на обектите на концесия като организира за своя сметка редовното им почистване.

Чл. 35. Концесионерът е длъжен да не извършва и да не допуска извършване на незаконно строителство на територията на обектите на концесия, включително дейности по разрушаване на обекти или на отделни негови участъци и елементи, както и да не разполага и да не допуска разполагане на преместваеми обекти, които не са разрешени от Концедента.

Чл. 36. Концесионерът е длъжен да направи всички необходими инвестиции във връзка със задълженията си по този договор.

Чл. 37. (1) Концесионерът е длъжен да разработи правилата за ползване на зоните за паркиране, от всички потребители на далена услуга, както и да обозначи съответните зони с достъпна информация относно условията и цените за платено паркиране, включително двуезични указателни табели (на български и английски езици).

(2) Концесионерът е длъжен съгласувано с концедента да въведе ред за предоставяне на услугите за абонамент в зоните за паркиране, различен от досегашния и съобразен с капацитета на зоната и собствениците в района. В реда следва да се предвиди начина на заявяване и заплащане на абонаментните услуги в съответната зона.

Чл. 38. Концесионерът се задължава да осъществява контрол на пълната отчетност на използваните съоръжения и да предоставя информация на концедента, по реда на раздел

Чл. 39. Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по договора на трети лица.

Чл. 40. За концесионера са налице и следните общи задължения:

1. да извършва и финансира всички действия, необходими за осигуряване на изискванията за опазване на околната среда и водите, здравословни и безопасни условия на труд, и за обучение на персонала, зает с дейностите по осъществяване на предмета на Концесията.
а осигурява достъп до обекта на концесия на компетентните държавни и общински органи, в това число и на определени от кмета на община

Бяла лица, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност. Лицата, определени от кмета на общината, представят на Концесионера надлежен документ, чрез който удостоверяват обстоятелствата по предходното изречение.

а осигурява по всяко време достъп до обекта на концесия на определени от кмета на Община Бяла лица с надлежен документ и да оказва на същите необходимото съдействие за осъществяването на текущ контрол за изпълнение на този Договор, включително като им предоставя информация и документация, свързани с предоставяните от концесионера услуги.

а не предоставя на трети лица без разрешение на Концедента документация и информация, която притежава във връзка и по повод на Концесията.

а изпълнява всички разпореждания на контролните органи, направени в кръга на предоставените им правомощия, по отношение на безопасността, спазването на противопожарния режим, нормите за безопасност и здраве при работа и техниката за безопасност, и опазването на околната среда.

а спазва изискванията на действащото законодателство, предписанията и указанията на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред.

а уведомява незабавно Концедента и компетентните ведомства за обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, за околната среда и водите, както и за защитени със закон територии и обекти.

ри прекратяване на този Договор за концесия да предаде на Концедента цялата техническа, финансова, проектна и друга документация, свързана с обектите на концесията.

а заплаща всички консумативни разходи във връзка с експлоатацията и поддръжката на обектите на концесия, които за срока на действие на настоящия договор са изцяло за негова сметка, както и да монтира за своя сметка съответните измервателни уреди и открие собствени партии в съответните експлоатационни дружества.

ри възникване на обстоятелство, застрашаващо живота и здравето на гражданите, незабавно да предприеме действия по обезопасяване и/или ремонт на обектите на концесия и прилежащите му елементи.

Чл. 41. Концедентът е длъжен:

1. да предаде на Концесионера обектите на концесия съгласно предвиденото в този Договор;
2. да представи на Концесионера наличната техническа, финансова, проектна и друга документация, свързана с обектите на концесия, както и да уведомява Концесионера за всички промени или допълнения, свързани с наличната информация. Концедентът е длъжен да предава на Концесионера копия от наличните документи след писмено искане от Концесионера;
3. да предоставя на Концесионера необходимото съдействие, което Концесионерът може основателно да поиска във връзка с упражняването на правата по Концесията;
4. до прекратяване на настоящия Договор да не предоставя каквито и да е права на трети страни върху обектите на концесия.

ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА

Чл. 42. Концедентът има право:

1. да изисква изпълнение на задълженията на Концесионера, поети с този Договор.
2. да придобие в собственост безвъзмездно всички трайно прикрепени към обектите на концесия подобрения.
3. да осъществява ежегоден контрол върху изпълнението на задълженията по този Договор за концесия, включително чрез право на достъп до обектите на концесия по всяко време и чрез получаване от Концесионера на документи и информация.

да получава от Концесионера доклади за изпълнение на този Договор за всяка изтекла година от срока на концесията. Докладите са част от отчитането на Дружеството към принципала по реда и сроковете, определени в Закона за публичните предприятия и правилника за прилагането му. В допълнение и при поискване Концедентът може да изисква отделни доклади и информация за изпълнение на отделни задължения по този Договор.

5. да получи обратно обектите на концесия след прекратяване на този Договор за концесия, както и цялата техническа, финансова, проектна и друга документация, свързана с обекта на концесия, с неговата експлоатация в състояние, при условия, в срокове и по ред, определени в този Договор.

КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл. 43. За срока на концесията Концесионерът не дължи концесионно плащане по смисъла на Закона за концесиите.

ФОРСМАЖОРНО СЪБИТИЕ

Чл. 44. (1) При настъпване на форсмажорно събитие изпълнението на задълженията по Договора се спира, докато трае събитието. За срока на спиране Страните не могат да търсят отговорност за неизпълнение или забава на изпълнението на задълженията си по този договор.

Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие.

(3) Настъпването на форсмажорното събитие не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие. Ако при настъпване на форсмажорното събитие някоя от страните по договора е била в забава за изпълнение на свое задължение, страната няма право да се позовава на форсмажорното събитие за освобождаване от отговорност за това неизпълнение или забавено изпълнение.

(4) Страните не носят отговорност една към друга по отношение на вреди, които са пряка и непосредствена последица от форсмажорното събитие.

Чл. 45. Страна, която е засегната от форсмажорно събитие е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 48 часа от узнаване на събитието, да уведоми писмено другата страна и да ѝ представи доказателство за проявата, естеството и размера на форсмажорното събитие, и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.

От датата на подаване на уведомлението до спиране действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и да продължат да изпълняват задълженията си по Договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

) Доколкото форсмажорното събитие е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, Концесионерът е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица по смисъла на чл. 52 и следващите от този договор.

Ако времетраенето на форсмажорното събитие има характер и степен, поради които една от Страните изгуби интерес от изпълнението на задълженията от другата Страна, то тя има право да прекрати едностранно този Договор.

I

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 46. (1) За всяка година от срока на концесията, по смисъла на този договор, Концесионерът е длъжен да представя на Концедента доклад за изпълнението на договора на хартиен и на електронен носител.

Докладите са част от отчетането на Дружеството към принципала по реда и сроковете, определени в Закона за публичните предприятия и правилника за прилагането му.

Освен докладите по ал. 1 Концедентът има право да иска от Концесионера и представянето на извънредни доклади, относно изпълнението на което и да е от задълженията на концесионера по този Договор. Докладите по предходното изречение се

представят от Концесионера в 14-дневен срок от получаване на искането за това. При искане от страна на Концедента, ако е необходимо Концесионерът представя към докладите и документи, които удостоверяват и/или доказват обстоятелствата, отразени в докладите.

Чл. 47. (1) Концедентът има право на достъп до обектите на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнение на задълженията на Концесионера по този Договор.

концесионерът е длъжен да осигурява по всяко време достъп до обектите на концесията за осъществяване на контрола по ал. 1.

ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 48. Неизпълнение на този Договор е всяко пълно неизпълнение, забавено, лошо или частично изпълнение на задълженията на страните по Договора.

Чл. 49. (1) При неизпълнение на задължението за неопускане на незаконно строителство концесионерът дължи неустойка в размер на 3 000 евро – за всеки установен случай.

(2) При непредставяне на изискуеми се доклади, неосигуряване на информация или достъп при извършван контрол концесионерът дължи неустойка в размер на 300 евро за всеки отделен случай.

(3) При установено неизпълнение на друго конкретно задължение по този договор, концесионерът дължи неустойка в размер на 300 евро – за всеки установен случай.

Чл. 50. При трайно или системно (констатирано повече от два случая) на задължението за поддържане на обекта на концесия концесионерът дължи неустойка в размер на 1 000 евро за всеки следващ констатиран случай. Концедентът също така има и правото да прекрати настоящия договор без предизвестие на това основание.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 51. (1) Този договор може да се изменя и/или допълва след решение на Общинския съвет в следните случаи:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;
2. при частично погиване на обектите на концесия или при обективна невъзможност за ползването му по предназначение;
3. при промяна на законодателството;
4. в други случаи, определени със закон;
5. по взаимно съгласие на страните при необходимост от прецизиране на обхвата на услугите, които са предмет на концесия, включително тяхното разширяване, стесняване

или уточняване като обхват, като в тази връзка се правят и необходимите промени, касаещи икономическия баланс на концесията, разпределянето на рисковете между страните и конкретните им права и задължения.

(2) В случаите по ал. 1, т.1-5 всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на концесионния договор. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение. Отправяне или приемане на предложение за изменение или допълнение на концесионния договор се извършва с мотивирано решение на Концедента.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 52. Този договор се прекратява с изтичане на срока, определен в чл. 11.

Чл. 53. Този договор се прекратява преди изтичане на срока му, без нито една от Страните да дължи предизвестие в следните случаи:

с пълното погиване на обектите на концесията - от датата на погиването;

при прекратяване на дружеството-концесионер с ликвидация -- от датата на прекратяването;

. при влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на Концесионера - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

Чл. 54. (1) Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно с едномесечно писмено предизвестие от едната страна до другата в случаите на форсмажор.

(2) Всяка една от Страните може да предложи на другата прекратяване на концесионния договор по взаимно съгласие и извън случаите на ал.1.

(3) Едностранното прекратяване на концесионния договор от страна на Концедента, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършват с решение на Общински съвет Бяла.

Концедентът има право едностранно да прекрати този Договор за концесия, когато:

1. Концесионерът не изпълни или наруши свои задължения по чл. 31 – 41 от този договор;

. Концесионерът промени предназначението на обекта на концесия и/или извършва в обекта на концесия дейности извън разрешените с чл. 9 от този Договор;

. Концесионерът не уведоми незабавно Концедента при обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;

. Концесионерът не е застраховал обекта на концесия за своя сметка в полза на Концедента за всяка година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и изискванията на този Договор за концесия или не е съгласувал с Концедента застрахователната компания, размера на застраховката и условията по договора за застраховка;

Концесионерът не представя изискуеми се доклади в срок до 60 (шестдесет) дни след изтичане на съответните срокове.

) В случаите по този член договорът се прекратява без предизвестие от кмета на Общината след упълномощаване за това от Общинския съвет.

) Концедентът може да даде срок на Концесионера за изпълнение на съответното задължение и/или отстраняване неблагоприятните последици от неизпълнението преди да пристъпи към прекратяване на договора.

Чл. 55. (1) Концедентът има право едностранно да прекрати договора и в следните случаи:

1. започване на процедура по ликвидация по отношение на концесионера;
- откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на концесионера;

спрямо управителя или член на управителния орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

(2) В случаите по ал. 1 договорът се прекратява без предизвестие от кмета на Общината след упълномощаване за това от Общинския съвет.

Чл. 56. При прекратяване на договора Концесионерът предава на Концедента обектите на концесията и свързаната с него документация.

Чл. 57. При прекратяване на този Договор поради изтичането на срока на концесията концесионерът няма право на обезщетение.

Чл. 58. При предсрочно прекратяване на този Договор по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията.

V

Чл. 59. (1) Странаите по договора нямат право да предоставят на трети лица информацията, съдържаща се в Договора освен тази, която се оповестява публично, съгласно действащото законодателство. В останалите случаи оповестяване на информацията може да се извърши след изричното писмено съгласие за това на другата страна.

(2) Информацията по ал.1 включва и обстоятелства, свързани с търговската и финансовата дейност на Концесионера или във връзка с ноу-хау, или друга интелектуална собственост, свързана с осъществяването на дейностите по концесията.

IX. СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 60. (1) Всички спорове, свързани с договора, ще се решават чрез преговори между страните. Постигнатите договорености се оформят в допълнителни споразумения в писмена форма, които стават неразделна част от Договора.

(2) При непостигане на договореност ал. 1 всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

XX. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Чл. 61. Освен ако друго не се предвижда от действащото законодателство, предвидените в Договора задължения, действия, актове и др. подобни на концедента, се извършват от кмета на Община Бяла.

Чл. 62. (1) Всяко съобщение, декларация, съгласие, спогодба, молба, претенция и/или друга информация, която може да бъде изискана по Договора, се представя в писмена форма.

(2) Документите по ал. 1 се считат за надлежно предадени, когато са предадени на ръка, чрез куриер или са изпратени с препоръчана поща на адреса на всяка от Страните, са изпратени по факс или са изпратени по електронен път.

(3) Документите се считат за получени от другата Страна на датата на предаването, ако е предадено на ръка; на датата на разписката за получаване, когато е предадено на куриер; на датата на разписката за получаване, когато е изпратено с препоръчана поща; на датата на излъчване на документа по факса, отразена в документите и книгите, които отразяват работата на факса и изпращането на документи по него или на датата на потвърденото изпращане по електронен път.

(4) Страните определят за валидни адреси за приемане на съобщения и e-mail адреси, свързани с този договор, както следва:

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Град Бяла

Ул. „Андрей Премянов“ 29

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Град Бяла

Ул. „Андрей Премянов“ 29

(5) Промяната на адресите, телефоните факс номерата или e-mail адреси, посочени в ал. 4 са противопоставими на добросъвестно изпращащата Страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата Страна промяна.

(6) Всички документи, известия, откази и други съобщения между Страните във връзка с този договор, ще бъдат написани или ще се придружават с превод на български език.

PDF Eraser Free

Този договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра: по един за всяка от страните по него.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

ОБЩИНА БЯЛА

инж. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД

ЯСЕНКА МОЛЛОВА - ИНДЖОВА

УПРАВИТЕЛ

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ИВАНКА СТОЯНОВА

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ:

ЕМИЛ АПОСТОЛОВ

Съгласували:

.....

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла

.....

Катя Петрова – Финансов контролър на Община Бяла